

**MAĐARIĆ, obrt za završne građevinske
radove vl. Franjo Mađarić, Kapela
Podravska 147**

**Izmijenjeni plan financijskog i operativnog restrukturiranja
(2020. – 2025.)**

U Kapeli Podravskoj, 21. rujna 2020.

SADRŽAJ:

1. **OPĆI PODACI**
2. **ČINJENICE I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE**
3. **IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**
4. **OPIS MJERA FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA
IZRAČUN FINANCIJSKIH MJERA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA**
5. **PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA**
6. **PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**
7. **ROKOVI ZA DOBROVOLJNO ISPUNJENJE**

1. OPĆI PODACI

Obrt MAĐARIĆ, obrt za završne građevinske radove vl. Franjo Mađarić, Kapela Podravska 147 sa sjedištem u Kapeli Podravskoj 147, Kapela Podravska, OIB: 50929405037, Br. obrtnice: 0501200335.

Naziv obrta: MAĐARIĆ, obrt za završne građevinske radove vl. Franjo Mađarić, Kapela Podravska 147

Sjedište obrta: Kapela Podravska 147, Kapela Podravska, 42231 Mali Bukovec

MBO: 90164385

OIB: 50929405037

Br. obrtnice: 05010200335

Datum osnivanja: 01.06.1994.

Osoba ovlaštena za zastupanje: Franjo Mađarić, OIB: 50929405037, vlasnik, zastupa obrt pojedinačno i samostalno

Predmet poslovanja:

1. 43.11 – uklanjanje građevina
2. 43.12 – pripremni radovi na gradilištu
3. 43.39 – ostali završni građevinski radovi
4. 42.99 – gradnja ostalih građevina niskogradnje, D.N.

Obrt MAĐARIĆ, obrt za završne građevinske radove vl. Franjo Mađarić, Kapela Podravska 147, bavi se uklanjanjem građevina, pripremnih radova na gradilištu, ostalim završnim građevinskim radovima te gradnjom ostalih građevina niskogradnje. Obrt ima profesionalan pristup poslovnim zadacima. Radno i životno iskustvo vlasnika neosporan su dokaz kvalitete njegovih radova i dobre prihvaćenosti na tržištu, no ekonomska kriza je utjecala na smanjenje prometa, a na posljepku, blokada računa je potpuno onemogućila redovno poslovanje. Obrt u uvjetima nelikvidnosti, nesolventnosti i u konačnici s blokadom računa, nije u mogućnosti poslovati i podmirivati dugove. Usprkos tome, vlasnik poduzima sve moguće mjere kako bi povećao promet, vratio dugove i nastavio s redovnim poslovanjem.

Obrt MAĐARIĆ, obrt za završne građevinske radove vl. Franjo Mađarić, Kapela Podravska 147, pokreće predstečajni postupak radi nelikvidnosti poslovanja i blokade poslovnog računa te radi podmirjenja dugovanja s osnova javnih davanja prema Poreznoj upravi. Daljnja blokada računa, ali i porast obveze prema Poreznoj upravi uzrokovala bi dugoročnu nelikvidnost što bi nedvojbeno imalo dalekosežne negativne posljedice za nastavak poslovanja, a u konačnici bi vjerojatno dovelo i do prekida poslovanja, odnosno stečaja. Obrt MAĐARIĆ, obrt za završne građevinske radove vl. Franjo Mađarić, Kapela Podravska 147, planira pokretanjem predstečajnog postupka prema Stečajnom zakonu (NN 71/15 i 104/17) deblokirati svoj poslovni račun, što je ujedno i preduvjet za nastavak redovnog poslovanja, kao i riješiti dug prema Poreznoj upravi što će mu omogućiti nastavak dosadašnjeg poslovanja, odnosno nastavak redovnog poslovanja s uklanjanjem građevina, pripremnih radova na gradilištu, ostalih završnih građevinskih radova i gradnju ostalih građevina niskogradnje.

Deblokada računa i odgoda plaćanja starih obaveza za vrijeme trajanja postupaka te reprogram istih, vratit će obrt u stanje likvidnosti, a kroz program operativnog i financijskog restrukturiranja stvorit će se preduvjeti za uspješan nastavak poslovanja i nakon završetka predstečajnog postupka.

Glavni cilj pokretanja postupka je nastavak poslovanja i podmirenje dugovanja prema vjerovnicima u najvećoj mogućoj mjeri, no bez provođenja predstečajnog postupka, dužnik nije u mogućnosti restrukturirati obrt i podmiri obveze prema vjerovnicima poglavito Poreznoj upravi.

Osoba ovlaštena za zastupanje je Franjo Mađarić, vlasnik, obrt zastupa pojedinačno i samostalno. Nakon restrukturiranja vlasništvo se neće mijenjati.

2. ČINJENICE I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE

Sukladno čl. 4. Stečajnog zakona, u uvjetima nastupa nelikvidnosti koje se ogleda u nemogućnosti da MAĐARIĆ, obrt za završne građevinske radove vl. Franjo Mađarić, Kapela Podravska 147, poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan predstečajnog postupka sam uspostavi stanje likvidnosti, MAĐARIĆ, obrt za završne građevinske radove vl. Franjo Mađarić, Kapela Podravska 147, pokreće predstečajni postupak. Prijeteća nesposobnost za plaćanje evidentna je, a ogleda se u činjenici da:

- dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, odnosno da je na dan predaje Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka do 60 dana u blokadi što je dokazao potvrdom sa FINA-e o danima blokade i Očevidnikom o redoslijedu plaćanja, priloženom Prijedlogu za pokretanje predstečajnog postupka. Bez provedba mjera financijskog i operativnog restrukturiranja, obrt neće biti u mogućnosti podmirivati obaveze u skladu sa zakonskim rokovima.

Ključni događaj koji je doveo obrt MAĐARIĆ, obrt za završne građevinske radove vl. Franjo Mađarić, Kapela Podravska 147 do predstečajnog postupka je nemogućnost podmirivanja obveza zbog činjenice da je obrt blokirala Porezna uprava.

MAĐARIĆ, obrt za završne građevinske radove vl. Franjo Mađarić, Kapela Podravska 147, u uvjetima blokade ne može dalje poslovati te zbog toga pokreće predstečajni postupak.

3. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Ukupne obveze obrta MAĐARIĆ, obrt za završne građevinske radove vl. Franjo Mađarić, Kapela Podravska 147, na dan 31. siječnja 2020. prikazane su kako slijedi:

Redni broj	OIB	Naziv dužnikovih dužnika	Iznos
1.	18683136487	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	293.233,95 kn
2.	28921383001	Hrvatske vode - naknada za uređenje voda	3.217,50 kn
3.	62347407589	VELEKEM d.d.	17.892,44 kn
4.		Državni proračun Republike Hrvatske	100,00 kn
5.	26187994862	CROATIA osiguranje d.d., Filijala Zagreb	1.334,50 kn
UKUPNO:			<u>315.778,39 kn</u>

MAĐARIĆ, obrt za završne građevinske radove vl. Franjo Mađarić trenutno ima nenaplaćenih potraživanja u iznosu od 59.500,00 kn.

MAĐARIĆ, obrt za završne građevinske radove vl. Franjo Mađarić ima godišnje cca 60.000,00 kn primitaka, a troškovi mu iznose oko 30.000,00 kn. S obzirom da dužnik ima pravo i na godišnji odbitak poreza na dohodak, vlasnik obrta je uredno podmirivao sve troškove i porezne obveze, međutim zaduženjem za poreze iz ranijih godina s osnova zdravstvenog i mirovinskog osiguranja u iznosu od 293.233,95 kn obrtnik je zapao u blokadu jer te obveze ne može podmiriti. Kad uredno posluje primitci su mu veći od troškova i tada može podmirivati svoje obveze, međutim s obzirom na godišnje primitke od 60.000,00 kn obrtnik ne može podmiriti prije svega obvezu prema Poreznoj upravi, a zbog blokade ni ostale obveze.

4. OPIS MJERA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE IZRAČUN UČINKA OPERATIVNIH MJERA NA POSLOVANJE

Nakon otvaranja predstečajnog postupka dužnik/obrtnik će poduzeti (nastaviti) sljedeće operativne mjere:

A) povećanje broja zaposlenih

- nakon restrukturiranja obrtnik očekuje povećanje broja zaposlenih te će tako povećati i opseg poslova.

B) proširenje poslova

- nakon predstečajne nagodbe obrtnik će moći proširiti poslovnu djelatnost jer će mu višak likvidnih sredstava omogućiti da uredno podmiruje obveze, a time da i dobiva nove poslove i da prihode usmjerava na proširenje poslovanje

C) racionalizacija poslova

- planira se racionalizacija poslovanja u svim segmentima

D) povećanje prihoda

- obzirom da bi obrt trebao nastaviti svoje dugogodišnje poslovanje i zapošljavanje dodatnih ljudi očekuje se porast prihoda jer je trenutno i sama djelatnost kojom se obrtnik bavi tražena i uredno plaćena

5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA

Ključne pretpostavke projekcije poslovanja:

- projekcija računa dobiti i gubitka utvrđena je za pet godina poslovanja, a podlogu za izračun čine utvrđene kategorije u Planu restrukturiranja
- prihodi i dobit - projekcija prihoda unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projekcijama za djelatnost kojom se obrt bavi, a interpretira se kroz ključne pokazatelje ekonomske efikasnosti od kojih su najvažniji:
 - povećanje opsega poslovanja koje se zasniva na predviđenom utjecaju projekta restrukturiranja kao i na likvidnom poslovanju do kojeg se došlo putem reprograma obveza
 - rast prihoda kroz povećanje opsega poslovanja
- troškovi - projekcija troškova unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na troškovima poslovanja koji su očekivani s obzirom se obrtnik dugi niz godina bavi istom djelatnosti

Projekcija poslovanja (2020. – 2025.)

Planirani prihod

Redni broj	Opis	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.
1.	Prihod	130.000,00	160.000,00	190.000,00	210.000,00	240.000,00	250.000,00
	Ukupno prihod	130.000,00	160.000,00	190.000,00	210.000,00	240.000,00	250.000,00

Planirani troškovi poslovanja

Redni broj	Opis	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.
1.	Troškovi poreza i doprinosa	27.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	50.000,00	50.000,00
2.	Ostali troškovi	35.000,00	50.000,00	70.000,00	80.000,00	95.000,00	100.000,00
	Ukupno troškovi	62.000,00	90.000,00	110.000,00	120.000,00	145.000,00	150.000,00

Projekcija računa dobiti i gubitka

Redni broj	Opis	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.
1.	Prihod	130.000,00	160.000,00	190.000,00	210.000,00	240.000,00	250.000,00
2.	Rashod	62.000,00	90.000,00	110.000,00	120.000,00	145.000,00	150.000,00
3.	Neto dobit	68.000,00	70.000,00	80.000,00	90.000,00	95.000,00	100.000,00

Obrt će ostvarenjem navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti doveden u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja.

6. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

Sukladno prethodno opisnom modelu, prijedlog predstečajne nagodbe bazira se na otpisu dijela tražbina.

Tražbine vjerovnika:

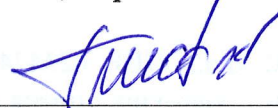
1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, utvrđeni iznos tražbine iznosi **293.233,95 kn**. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u vrijednosti od **40%**, što iznosi **117.293,58 kn**. Preostali iznos tražbine od **175.940,37 kn** otplatiti će se nakon isteka počeka od **6 mjeseci na 54 jednaka mjesečna anuiteta, sa kamatama po stopi od 4,5% godišnje**, računajući od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu odnosno iznos od 175.940,37 kn će se namiriti prodajom nekretnina dužnika po cijeni koju utvrdi Porezna uprava.
2. Hrvatske vode - naknada za uređenje voda, OIB: 28921383001, utvrđeni iznos tražbine iznosi 3.217,50 kn. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u vrijednosti od 70%, što iznosi 2.252,25 kn. Preostali iznos tražbine od 965,25 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od **6 mjeseci na 54 jednaka mjesečna anuiteta**, bez kamata, računajući od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu.
3. VELEKEM d.d., OIB: 62347407589, utvrđeni iznos tražbine iznosi 17.892,44 kn. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u vrijednosti od 70%, što iznosi 12.524,71 kn. Preostali iznos tražbine od 5.367,73 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od **6 mjeseci na 54 jednaka mjesečna anuiteta**, bez kamata, računajući od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu.
4. Državni proračun Republike Hrvatske, utvrđeni iznos tražbine iznosi 100,00 kn. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u vrijednosti od 40%, što iznosi 40,00 kn. Preostali iznos tražbine od 60,00 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od **6 mjeseci na 54 jednaka mjesečna anuiteta**, sa kamatama po stopi od 4,5% godišnje, računajući od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu.
5. CROATIA osiguranje d.d., Filijala Zagreb, OIB: 26187994862, utvrđeni iznos tražbine iznosi 1.334,50 kn. Predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u vrijednosti od 70%, što iznosi 934,15 kn. Preostali iznos tražbine od 400,35 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od **6 mjeseci na 54 jednaka mjesečna anuiteta**, bez kamata, računajući od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu.“

7. ROKOVI ZA DOBROVOLJNO ISPUNJENJE

U prijedlogu vjerovnicima predložen je način namirenja vjerovnika u rokovima i iznosima namirenja.

Izmijenjeni plan financijskog i operativnog restrukturiranja MAĐARIĆ, obrt za završne građevinske radove vl. Franjo Mađarić, Kapela Podravska 147 za 2020. - 2025. godinu usvojio je i odobrio vlasnik MAĐARIĆ, obrt za završne građevinske radove vl. Franjo Mađarić, Kapela Podravska 147 dana 21. rujna 2020. godine.

**MAĐARIĆ, obrt za završne građevinske radove
vl. Franjo Mađarić, Kapela Podravska 147**



Franjo Mađarić, vlasnik